

Arch. Emilio SEMINATI - Urgnano (BG) in collaborazione con Arch. Gianfranco COPPETTI - Bergamo

Comune di Azzano San Paolo (BG)
**INTERVENTO DI NUOVA EDIFICAZIONE RESIDENZIALE
 SECONDO VIGENTE P.G.T.**

Data:
 NOVEMBRE
 2015

Committenti: Impresa Edile Morlacchi snc, Armanni Eugenio, Armanni Luigi, Lozza Annunziata, Lozza Daniele, Lozza Luigi, Lozza Virgilio, Luponi Margherita, Belotti Giuseppina, Luponi Della, Luponi Fulvia, Battaglia Armando, Brocca Antonietta.

Mappali: n. 397 (parte); n. 4233; n. 4234; n. 4235; n. 2103; n.2106; n. 2109; n. 812; n. 3058 (parte)

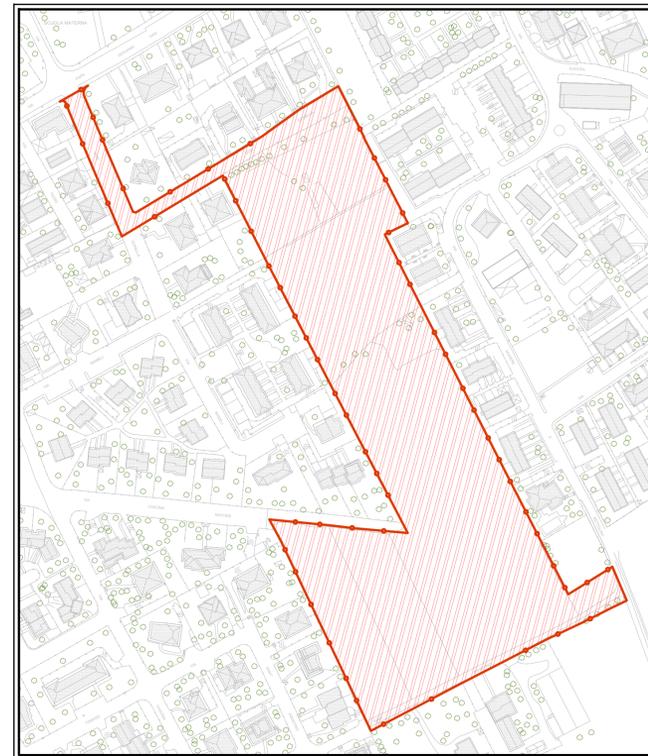
Tavola:
1

Piano Attuativo esteso alle aree utilizzabili ai fini edificatori comprese tra le Vie Don Donella, Murere e Bettolino, S. Agostino, Cascina Maffeis, Mameli:

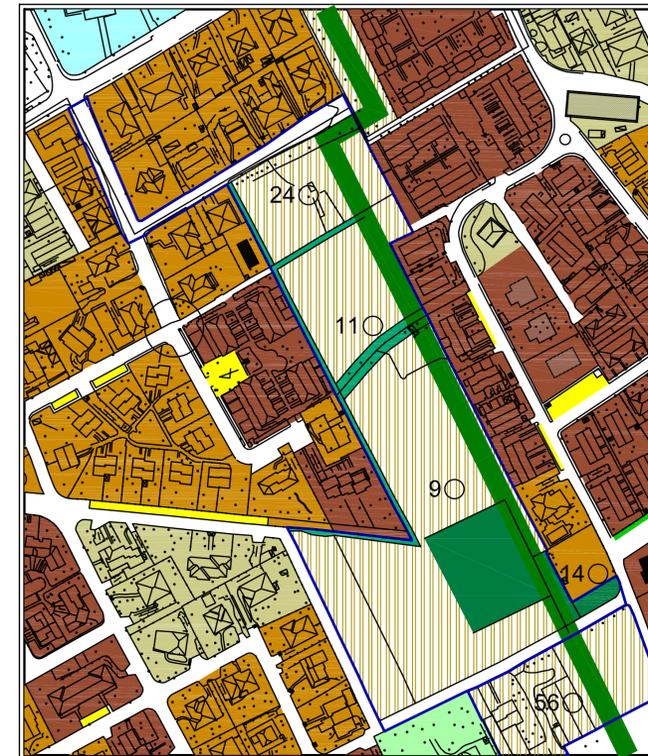
OGGETTO DELLA TAVOLA:

- Estratto Aerofotogrammetrico
- Estratto P.G.T. - P.d.R. Approvato
- Estratto P.G.T. - P.d.R. Variante
- Estratto mappa

Scala 1:2000



Estratto Aerofotogrammetrico



Estratto di P.G.T. Approvato - Piano delle Regole



Estratto di P.G.T. Variante - Piano delle Regole. Proposta Nuovo Perimetro



Estratto di Mappa

| | | |
|---|---|--|
| <p>LEGENDA:</p> <ul style="list-style-type: none"> --- CONFINI COMUNALE ○ AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE DEI NODI DELLA VIABILITA' URBANA E TERRITORIALE <p>AMBITI URBANI SOGGETTI AL PIANO DELLE REGOLE</p> <p>AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO</p> <p>CITTA' STORICA</p> <ul style="list-style-type: none"> AMBITO DELLE FUNZIONI CENTRALI TESSUTI STORICI CONSOLIDATI art. 15 e 16 TESSUTI DI PROSSIMITA' AL NUCLEO STORICO art. 17 <p>INSEDIAMENTI ESISTENTI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI</p> <ul style="list-style-type: none"> COMPARTIMENTI CARATTERIZZATI DA PRESENZA PREVALENTE DI TIPOLOGIE RESIDENZIALI A PICCOLA UNITA' MONOFAMILIARI O POLIFAMILIARI art. 20 lett. a COMPARTIMENTI URBANI CARATTERIZZATI DA PRESENZA PREVALENTE DI TIPOLOGIE RESIDENZIALI ELEVANDO A SINCRONI LOTTI art. 20 lett. b COMPARTIMENTI URBANI CARATTERIZZATI DA PRESENZA PREVALENTE DI TIPOLOGIE RESIDENZIALI A VERBA art. 20 lett. c COMPARTIMENTI URBANI CARATTERIZZATI DA PRESENZA PREVALENTE DI COMPLESSI CONDIZIONATI art. 20 lett. d AMBITI RESIDENZIALI DI VALORE AMBIENTALE CON PRESENZA ESPRESSA DI GIARDINI PRIVATI art. 21 AREE INTERESSATE DA VERDE PRIVATO art. 22 <p>INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE</p> <ul style="list-style-type: none"> AREE LIBERE UTILIZZABILI A FINI EDIFICATORI art. 21 | <p>SISTEMA DEGLI INSEDIAMENTI PER LE ATTIVITA' ECONOMICHE</p> <ul style="list-style-type: none"> TESSUTI INSIEDIATIVI POLIFUNZIONALI CONSERVATI art. 42 TESSUTI INSIEDIATIVI PREVALENTEMENTE PRODUTTIVI CONSERVATI E DI COMPLEMENTO art. 44 AREE PER FUNZIONI PERTINENZIALI POLO DEL LUSO E DELLA CULTURA DAP <p>AMBITI DI RIORDINO URBANISTICO-AMBIENTALE</p> <ul style="list-style-type: none"> AMBITI DI RICONVERSIONE URBANA A FINI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI O TURISTICI art. 24 AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE A NORMATIVA SPECIFICA art. 26 <p>AMBITI SOGGETTI A PIANIFICAZIONE ESECUTIVA SPECIALE</p> <ul style="list-style-type: none"> AMBITI SOGGETTI A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA AMBITI AD INTERVENTO COORDINATO AREA SOGGETTA A DISCIPLINA SPECIFICA (art. 39 e 4 e alleg. NTA del PGR) <p>ATTREZZATURE TECNOLOGICHE E AREE DI RISERVO</p> <ul style="list-style-type: none"> IMPIANTI E ATTREZZATURE PER LA GESTIONE DEL CICLO DEI RIFIUTI AREE PER ATTREZZATURE TECNOLOGICHE SPECIALI <p>AREE DESTINATE ALL'ATTIVITA' AGRICOLA</p> <ul style="list-style-type: none"> AREE DESTINATE ALL'ATTIVITA' AGRICOLA art. 53 AREE DESTINATE AD ATTIVITA' AGRICOLE SPECIALIZZATE SERRE art. 54 ORTI URBANI art. 50 | <p>AREE DI VALORE PAESAGGISTICO - AMBIENTALE</p> <ul style="list-style-type: none"> INSEDIAMENTI URBANI SOGGETTI A NORMATIVA DI RECUPERO art. 64 e 65 AMBITI A VALENZA PAESAGGISTICA E AMBIENTALE TERZOLI A PARCO AGRICOLA SETTORE IDROGRAFICO DI INTERESSE ECOLOGICO art. 70 e 74 FASCIA E FILTRO DI INTERESSE AMBIENTALE art. 69 AMBITI EDIFICI DI BILANZA PAESISTICA SOGGETTI A DISCIPLINA DI RISERVO art. 70 art. c VERDE DI MITAZIONE AMBIENTALE E PAESISTICA art. 69 TRACCIATI DELLA MOBILITA' DOLCE E DEI SPazi URBANI DEL VERDE art. 32 <p>AREE SOGGETTE ALLA DISCIPLINA DEL PIANO DEI SERVIZI</p> <ul style="list-style-type: none"> ATTREZZATURE E SERVIZI COMUNALI E SOVRACOMMUNALI VERDE PUBBLICO VERDE, SERVIZI E ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE PUBBLICI O DI USO PUBBLICO IN AREE NON EDIFICATE PARCHI GIOCHI INDIVIDUATI ATTREZZATURE SCOLASTICHE |
|---|---|--|

ESTRATTO DI NORMATIVA

Art 21 Aree libere utilizzabili a fini edificatori

È consentita l'edificazione dei lotti ineditificati; i nuovi edifici su aree libere non potranno essere destinati ad artigianato pdi produzione salvo quanto previsto dall'art. 13.

Dovranno essere rispettati i seguenti indici:

- Rapporto di utilizzazione: 0,45 mq/mq
- Altezza massima: ml 7,50;
- Rapporto di copertura: 40%

Gli edifici dovranno avere caratteri tipologici e insediativi congruenti con quelli del comparto urbano all'interno del quale sono collocati. Per quanto concerne i distacchi e le distanze di cui al precedente Art.3 dovranno essere rispettate le prescrizioni del D.M. 02.04.1968 n.1444.

Gli interventi su lotti di dimensione uguale o superiore a mq 3.000,00 sono soggetti a Piano Attuativo, ai sensi del successivo Art.28.

