

Comune di Azzano San Paolo (BG)

**INTERVENTO DI NUOVA EDIFICAZIONE  
RESIDENZIALE SECONDO VIGENTE P.G.T.**

**Piano Attuativo esteso alle aree utilizzabili ai fini  
edificatori comprese tra le Vie Don Gonella, Murere  
e Bettolino, S. Agostino, Cascina Maffeis, Mameli**

COMMITTENTI

Impresa Edile Morlacchi snc, Armani Eugenio, Armani Luigi, Lozza Annunciata,  
Lozza Daniele, Lozza Luigi, Lozza Virgilio, Luponi Margherita, Belotti Giuseppina,  
Luponi Delia, Luponi Fulvia, Battaglia Armando, Brocca Antonietta

**- F -**

**SCHEDA URBANISTICA**

**Scheda informativa e di certificazione per la valutazione di compatibilità con il PTCP  
degli strumenti urbanistici comunali**

**VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.)  
COMUNE DI AZZANO SAN PAOLO**

**VARIANTE AL DOCUMENTO DI PIANO**

**1) STRUMENTAZIONE URBANISTICA COMUNALE:**

STRUMENTO URBANISTICO GENERALE VIGENTE:

PGT Approvato con d.C.C. n. 02 in data 23/02/2010

EVENTUALI PRECISAZIONI:

Comune interessato da obiettivi prioritari di interesse regionale e sovraregionale a seguito dell'entrata in vigore del PTR (art. 13, comma 8, L.R. 12/2005)

**2) ADEMPIMENTI COMUNALI:**

Deposito atti ex art. 13 c. 4 della l.r. 12/2005 presso la Segreteria Comunale:

.....

Pubblicazione dell'avviso di deposito ex art. 13 c. 4 della l.r. 12/2005 effettuata in data..... sul B.U.R.L. n. ....

**3) COMPONENTE GEOLOGICA:**

Studio geologico redatto ai sensi della l.r. 12/2005 e dei "Criteri ed indirizzi per la redazione della componente geologica, idrogeologica e sismica del piano di governo del territorio, in attuazione dell'art. 57 della l.r. 11 marzo 2005, n. 12";

Aggiornamento dello studio geologico redatto ai sensi della ex l.r. 41/97 ed approvato dalla Regione Lombardia, ai sensi dei "Criteri ed indirizzi per la redazione della componente geologica, idrogeologica e sismica del piano di governo del territorio, in attuazione dell'art. 57 della l.r. 11 marzo 2005, n. 12";

Dichiarazione firmata di un geologo che attesti, la congruenza delle trasformazioni previste con le risultanze dello studio geologico allegato al PGT (all. 15 d.g.r. n. 8/1566 del 22/12/2005);

**SOLO nel caso di Comune compreso nell'elenco di cui alle tabelle 1 o 2 dell'allegato 13 della d.g.r. 8/7374/2008:**

Parere preventivo della Regione Lombardia ai sensi della l.r. 12/2005, in attuazione dell'art. 57, per i comuni compresi negli elenchi della tabella 1 e tabella 2 dell'all. 13 della d.g.r. n. 8/7374 del 28/05/2008

RICHiesto  RILASCIATO

**4) VINCOLI, PIANI ED AMBITI SOVRACOMUNALI INTERESSANTI LO STRUMENTO URBANISTICO COMUNALE:**

Vincoli

Vincolo di beni culturali (d.lgs. 42/2004 art. 10)	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>
Vincolo di beni culturali (d.lgs. 42/2004 art. 11)	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>
Vincolo di beni paesaggistici (d.lgs. 42/2004 art. 136)	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>
Vincolo di beni paesaggistici (d.lgs. 42/2004 art. 142)	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>
Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23)	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>

Aree protette L.R. 86/83

Parco Regionale (specificare .....)	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>
Parco naturale	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>
Riserve naturali	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>
Monumenti naturali	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>
Parco locale di interesse sovracomunale (PLIS)	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>

approvato con D.C.C. n. .... del .....

Siti di importanza Comunitaria (SIC) Dir. 92/43/CEE	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>
Zone di protezione speciale (ZPS)	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>

Piani ed Ambiti Sovracomunali

Piano Assetto Idrogeologico L. 183/89 (P.A.I.)	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>
Piano Indirizzo Forestale (PIF)	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>

Piano Provinciale Cave	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>
Piani Territoriali Provinciali d'Area	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
Ambiti di elevata naturalità (art. 17 P.T.P.R.)	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>
Rete ecologica Regionale (R.E.R.)	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>
Presenza di aziende a rischio di incidente rilevante (R.I.R.)	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>

**5) INFRASTRUTTURE, ATTREZZATURE ED IMPIANTI SOVRACOMUNALI  
INTERESSANTI LO STRUMENTO URBANISTICO COMUNALE** (esistenti e/o di previsione):

VIABILITA' SOVRACOMUNALE:

RETE FERROVIARIA E TRAMVIARIA: Nessuna

INFRASTRUTTURE PER LA NAVIGAZIONE: Nessuna

ALTRO: Nessuna

Delimitazione del Centro Abitato (art. 4 del D.Lgs. n. 285/1992 e s.m.i.):

Deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 11/01/2001

Parere del Settore Viabilità - Provincia di Bergamo, rilasciato in data \_\_\_\_\_  
n. prot. \_\_\_\_\_

**6 DATI INERENTI LA VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO COMUNALE:**

**Incremento insediativo**

**Abitanti previsti** alla data del 2018 Totale (a) 9770  
**nel PGT** Permanenti: tutti

**Abitanti previsti nella Variante:** Non si contemplano modifiche alle previsioni di piano

**Incremento insediativo previsto** (b – a): pari allo 0%

<b>SUPERFICI</b>		<b>Superficie territoriale comunale:</b>		<b>ha 429</b> (1+2+3)	
<b>Superficie territoriale complessiva interna al perimetro del tessuto urbano consolidato (art. 10, c. 1a, l.r.12/2005):</b>				ha 158,20 (1)	
<b>PGT vigente* (ha)</b>	<b>Variante adottata (ha)</b>	<b>variazione (ha)</b>	<b>variazione %</b>		
158,20	(1) <b>158,20</b>		<b>0%</b>		
<i>* sup. urbanizzata esistente o in corso di trasformazione (compresi i P.A. approvati ma non ancora convenzionati)</i>					
<b>Superficie territoriale degli Ambiti di Trasformazione esterni al perimetro del tessuto urbano consolidato:</b>				<b>NESSUNA VARIANTE</b> (2=A+B+C)	
di cui:	<b>PGT vigente *</b> (ha)	<b>Variante adottata</b> (ha)	<b>variazione</b> (ha)		<b>variazione</b> %
Residenza		(A)			
Produttivo		(B)			
Terziario-Direz.-Commerciale		(C)			
<i>* aree di previsione del PGT esterne alla sup. urbanizzata esistente, calcolata come al punto precedente</i>					
<b>Superficie territoriale rurale complessiva*:</b>				<b>NESSUNA VARIANTE</b>	
<b>PGT vigente (ha)</b>	<b>Variante adottata (ha)</b>	<b>variazione (ha)</b>	<b>variazione %</b>		
	(3)				
<i>* sup. residua ( territorio non urbanizzato e urbanizzabile)</i>					

<b>FUNZIONI</b>	<b>PGT vigente</b>	<b>Variante adottata</b>
	<b>Totale</b>	<b>Totale</b>
Residenza (Volume – mc)	Nessuna variazione	Nessuna variazione
Produttivo (S.l.p. – mq)	Nessuna variazione	Nessuna variazione
Terziario-Direzionale-Commerciale (S.l.p. – mq)	Nessuna variazione	Nessuna variazione
Turistico-Ricettivo (S.l.p. – mq)	Nessuna variazione	Nessuna variazione

**7) AMBITI DI TRASFORMAZIONE:**

<b>AMBITI DI TRASFORMAZIONE</b>	<b>Superficie territoriale (mq)</b>	<b>Funzione prevalente</b>	<b>Consistenza (mc/mq)</b>
Ambito 1			
Ambito 2			
.....			
.....			
.....			

**8) VERIFICA DI RIFERIMENTO AI CONTENUTI DELLE LINEE GUIDA PER IL DIMENSIONAMENTO E L'INDIVIDUAZIONE DEGLI SVILUPPI INSEDIATIVI (in caso di Variante consistente):**

PREVISIONI DI CRESCITA DECENNALE TEORICA DEI NUCLEI FAMILIARI		
A	Famiglie al censimento 1991	2109
B	Famiglie al 31.12.2014	
C	Incremento in valore assoluto	
D	Crescita media annua ( %)	
E	Previsione incremento 20...*/20...** (trend 1991/20...*)	
F	Stima famiglie complessive al 20...** (B+E)	

\* l'anno di riferimento è quello precedente all'adozione della Variante al PGT

\*\*inserire l'anno di scadenza dell'atto previsionale del DdP

FABBISOGNO TEORICO ALLOGGI ALL'ANNO 2020: DETERMINAZIONE VOLUMETRICHE secondo le Linee Guida		
G	Fabbisogno ottimale di alloggi (Fx1,06)	4103 / 3555
H	Totale alloggi esistenti *	
I	Alloggi in costruzione	
L	Potenziale totale esistente (H+I)	
M	Alloggi esistenti non disponibili (secondo case, altri)	
N	Potenziale effettivo (L-M)	
O	Fabbisogno residuo alloggi (G-N)	
P	Volume medio per alloggio**	300 mc
Q	Volume complessivo di previsione	112.200,00 mc

\* sulla base dei dati rilevabili presso gli uffici comunali

\*\*da definire convenzionalmente nella redazione del DdP

<b>Volume complessivo previsto dalla Variante (DdP + PdR)</b>	<b>Nessuna variante volumetrica</b>
---	-------------------------------------

Descrizione sintetica delle ragioni degli eventuali scostamenti:

Con la variante alle previsioni di PGT vengono apportate allo stesso limitate "modifiche operative" riguardanti la perimetrazione ovest del Piano Attuativo e lo spostamento all'interno del medesimo della nuova strada di collegamento tra la via Cascina Maffeis e la via S. Agostino.

Per le suddette variazioni la superficie territoriale del Piano Attuativo subisce un incremento in corrispondenza del mappale 2103 e una riduzione per lo spostamento del tracciato sul limite di proprietà dei mappali comunali 2104, 2105 e 2108, senza produzione di ulteriore Src o incrementi edificatori/volumetrici, come richiesto dal Comune di Azzano S. Paolo.

**IL TECNICO PROGETTISTA**

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

.....

.....