

Comune di Azzano S. Paolo (Bergamo)

Piano Regolatore Cimiteriale

Relazione catastale

Dal punto di vista catastale, il cimitero di Azzano S. Paolo ha una posizione non allineata, in quanto costituita da un insieme di mappali con intestazioni non perfezionate.

In particolare trattasi del mappale D, corrispondente alla porzione più antica del cimitero, che risulta intestato al Comune di Bergamo.

Le altre aree oggi occupate dalla struttura cimiteriale, esattamente i mappali 4, A, 5 e 2200, sono intestati al Comune di Azzano S. Paolo.

Le aree esterne interessate dall'ampliamento risultano invece intestate ai sigg. Benini M. Grazia e Bonacina Giovanni.

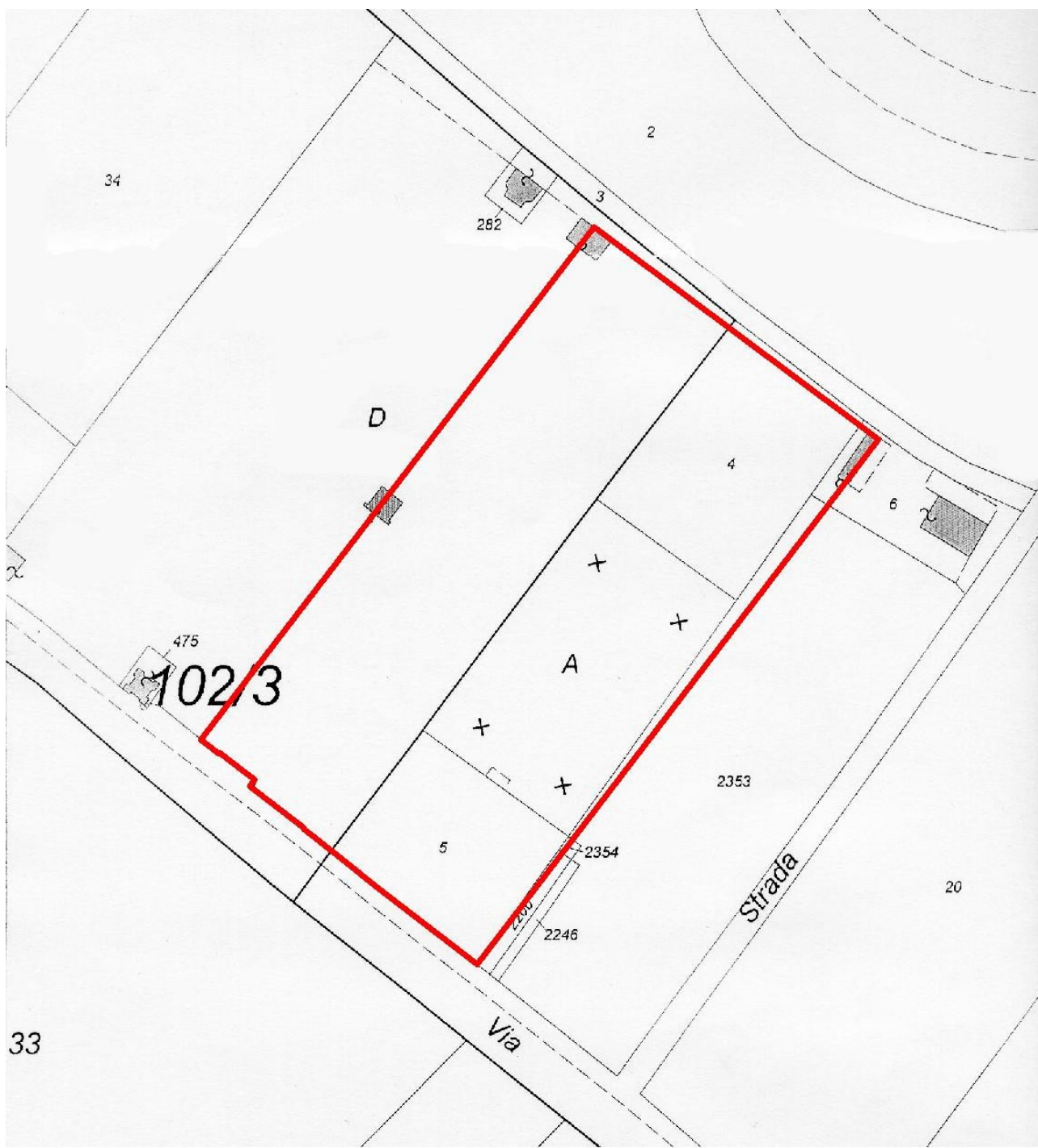
Stranamente le aree corrispondenti a due cappelle situate nella zona cimiteriale di pertinenza del Comune di Bergamo, risultano intestate al Comune di Azzano S. Paolo.

Fanno parte integrante della presente relazione i seguenti allegati:

- estratto di mappa originale, con sovrapposizione area cimiteriale ;
- estratto mappa ricostruito, con sovrapposizione area cimiteriale;
- tabella elenco aree;
- visure catastali.

ELENCO AREE													
partita	foglio	particella	sub	ha	a	ca	qualità	classe	reddito dominicale (€)	reddito agrario (€)	ditta intestataria	destinazione attuale	
1	111	A		0	17	38					Comune di Azzano San Paolo	cimitero	
1	111	2		0	88	81					Immobiliare S. Paolo S.r.l.	terreno incolto sterrato	
1	111	3		0	8	80					Reliquati di Acc. Com.m di Acq. Es. e Relit. Strad.	strada	
1	111	4		0	12	81	sem. irr. arb.	1	18,86	11,91	Comune di Azzano San Paolo	terreno sem irr arb	
1	111	5		0	9	72					Comune di Azzano San Paolo	parcheggio	
1	111	6		0	5	62			0,5	62	Benini M.Grazia e Bonacina Giovanni	abitazione privata	
1	102	282		0	0	96					Comune di Azzano San Paolo	Cappella privata	
1	102	475		0	0	60					Comune di Azzano San Paolo	Cappella privata	
1	111	2200		0	0	61	sem. irr. arb.	1	0,9	0,57	Comune di Azzano San Paolo	terreno sem irr arb	
1	111	2246		0	0	73	sem. irr. arb.	1	1,07	73	Benini M.Grazia e Bonacina Giovanni	terreno sem irr arb	
1	111	2353		0	36	40	sem	3	15,98	19,74	Benini M.Grazia e Bonacina Giovanni	terreno sem irr arb	
1	111	2354		0	0	8	sem	3	0,04	0,04	Comune di Azzano San Paolo	terreno sem irr arb	
1	102	D		1	1	44					Comune di Azzano San Paolo	cimitero	

Estratto mappa catastale vigente
Comune di Bergamo - Colognola
foglio 111
Scala (fuori scala)



Data: 30/03/2009 - Ora: 09.52.47 Visura n.: 547810 Pag: 1 Fine

Visura per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 30/03/2009

Dati della richiesta		Comune di BERGAMO (Codice: A794)									
Catasto Terreni		Provincia di BERGAMO									
		Foglio: 111 Particella: A									
Area di enti urbani e promiscui											
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	ha are ca	Deduz	Reddito		
1	111	A		-	ENTE URBANO	17 38			Dominicale	Agrario	RIORDINO FONDARIO n. 3349 . CI/1995 in atti dal 18/11/1998 RIL. AEROFOTOGRAM .
Notifica				Partita		1					

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - GTAGBT

Data: 30/03/2009 - Ora: 09.46.01 Visura n.: 543859 Pag: 1 Fine

Visura per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 30/03/2009

Dati della richiesta		Comune di BERGAMO (Codice: A794)										
Catasto Terreni		Provincia di BERGAMO										
		Foglio: 111 Particella: 2										
Immobile												
DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA				
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito				
1	111	2		-	INCOLT STER	ha are ca 88 81			Dominicale	Agrario		VARIAZIONE D'UFFICIO n. 3355 .CU/1995 in atti dal 30/03/1999 RIL. AEROFOTOGRAM.
Notifica				Partita								
INTESTATO												
N.	DATI ANAGRAFICI											
1	IMMOBILIARE S. PAOLO S.R.L. con sede in TIRANO											
DATI DERIVANTI DA												
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/04/2000 Trascrizione n. 12958. 1/2000 in atti dal 06/11/2000 Repertorio n. 133883 Rogante: SURACE FRANCESCO Sede: SONDRIO												
COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare)												

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria
 COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - GTAGBT

Visura per immobile

Data: 30/03/2009 - Ora: 09:46:44

Visura n. 544322 Pag. 1 Fine

Situazione degli atti informatizzati al 30/03/2009

Dati della richiesta		Comune di BERGAMO (Codice: A794)									
		Provincia di BERGAMO									
Catasto Terreni		Foglio: 111 Particella: 3									
Immobile											
DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA			
N.	Foglio	Particella	Sub	Perz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		Riordino Fondiario n. 368 CI/1995 in atti dal 18/11/1998 Ril. AEROFOTOGRAM.
						ha	ca		Dominicale	Agrario	
1	111	3	-	-	TERR N FORM	08	80				
Notifica						Partita		24064			
INTESTATO											
N.		DATI ANAGRAFICI					CODICE FISCALE		DIRITTI ONERI REALI		
1		RELIQUATI DI ACC. COM. DI ACQ. ES. E RELIT. STRAD.							(1) Proprietà per 1000/1000		

Rilasciata da: Servizio Telematico

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - GTAGBT

Data: 30/03/2009 - Ora: 09.40.09 Visura n.: 539451 Pag: 1 Fine

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 30/03/2009

Dati della richiesta		Comune di BERGAMO (Codice: A794)									
Catasto Terreni		Provincia di BERGAMO									
		Foglio: 111 Particella: 4									
Immobile											
N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
		Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1		111	4		-	SEM IRR ARB 1	12 81		Dominicale Euro 18,86	Agrario Euro 11,91	VARIAZIONE D'UFFICIO del 31/12/1995 n. 3351 .1/1995 in atti dal 23/07/2003 (p. protocollo n. 211.496) RIORDINO FONDARIO
Notifica		Partita									
Annotazioni		MIGLIORE PRECISAZIONE DI SUPERFICIE									
INTESTATO											
N.		DATI ANAGRAFICI									
1		COMUNE DI AZZANO SAN PAOLO con sede in AZZANO SAN PAOLO del 31/12/1995 Variazione n. 3351.1/1995 in atti dal 23/07/2003 (protocollo n. 211.496)									
DATI DERIVANTI DA		CODICE FISCALE				DIRITTI E ONERI REALI					
		00681530168*				(1) Proprietà per 1/1					

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria
 COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - GTAGBT

Data: 30/03/2009 - Ora: 09.53.55 Visura n.: 548969 Pag: 1 Fine

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 30/03/2009

Dati della richiesta		Comune di BERGAMO (Codice: A794)							
Catasto Terreni		Provincia di BERGAMO							
		Foglio: 111 Particella: 5							
Area di enti urbani e promiscui									
N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Deduz	Reddito
1	111	5		-	ENTE URBANO	ha are ca 09 72		Dominicale	Agrario
RIORDINO FONDARIO n. 3349 .CU/1995 in atti dal 19/11/1998 RIL. AEROFOTOGRAM.									
Notifica				Partita		1			

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - GTAGBT

Data: 30/03/2009 - Ora: 09.48.47 Visura n.: 545882 Pag: 1 Fine

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/03/2009

Dati della richiesta		Comune di BERGAMO (Codice: A794)									
		Provincia di BERGAMO									
		Foglio: 111 Particella: 6									
Catasto Terreni											
Immobile											
DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA			
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito			
1	111	6		-	FABB RURALE	05 62		Dominicale	Agrario	RIORDINO FONDARIO n. 3364 - CI/1995 in atti dal 19/11/1998 RIL. AEROFOTOGRAM.	
Notifica			Partita								
INTESTATI											
N.	DATI ANAGRAFICI					CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI			
1	BENINI Maria Grazia nata a ZANICA il 08/11/1956					ENNMGK56S48M147I*		(1) Proprietà in regime di comunione dei beni			
2	BONACINA Giovanni nato a AZZANO SAN PAOLO il 17/04/1954					ENCGNN54D17A528D*		(1) Proprietà in regime di comunione dei beni			
DATI DERIVANTI DA											
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/05/1998 Voltura n. 4882_1/1998 in atti dal 24/01/2001 (protocollo n. 23526) Repertorio n. 50177 Rogante: GHISALEBERTI Sede: ZOGNO Registrazione: UR Sede: ZOGNO n. 398 del 22/05/1998											

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria
COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - GTAGBT

Data: 30/03/2009 - Ora: 11.43.32 Visura n.: 630671 Pag: 1 Fine

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 30/03/2009

Dati della richiesta		Comune di BERGAMO (Codice: A794)							
Catasto Terreni		Provincia di BERGAMO							
		Foglio: 102 Particella: 282							
Area di enti urbani e promiscui									
N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Deduz	Reddito
1	102	282		-	ENTE URBANO	ha are ca 00 96		Dominicale	Agrario
Notifica				Partita		1		RIORDINO FONDARIO n. 3135. CU/1995 in atti dal 19/11/1998 RIL. AEROFOTOGRAM.	

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - GTAGBT

Data: 30/03/2009 - Ora: 10.02.01 Visura n.: 555211 Pag: 1 Fine

Visura per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 30/03/2009

Dati della richiesta		Comune di BERGAMO (Codice: A794)									
Catasto Terreni		Provincia di BERGAMO									
		Foglio: 102 Particella: 475									
Area di enti urbani e promiscui											
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito			
1	102	475		-	ENTE URBANO	ha are ca 00 60		Dominicale	Agrario		RIORDINO FONDARIO n. 3135. CU/1995 in atti dal 19/11/1998 RIL. AEROFOTOGRAM.
Notifica				Partita		1					

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - GTAGBT

Data: 30/03/2009 - Ora: 09.52.02 Visura n.: 547442 Pag: 1 Fine

Visura per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 30/03/2009

Dati della richiesta		Comune di BERGAMO (Codice: A794)									
Catasto Terreni		Provincia di BERGAMO									
		Foglio: 111 Particella: 2200									
Immobile											
DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA				
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito			
1	111	2200		-	SEM IRR ARB 1	00 61		Dominicale Euro 0,90 L. 1.739	Agrario Euro 0,57 L. 1.098	RIORDINO FONDARIO n. 3364 - CI/1995 in atti dal 19/11/1998 Ril. AEROFOTOGRAM.	
Notifica		Partita									
INTESTATO											
N.	DATI ANAGRAFICI					CODICE FISCALE					DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI AZZANO SAN PAOLO con sede in AZZANO SAN PAOLO					00681530168*					(1) Proprieta per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/06/2002 Nota presentata con Modello Unico n. 20143. 1/2002 in atti dal 01/07/2002 Repertorio n. 40873 Rogante: FAUSTI PIER LUIGI Sede: BERGAMO COMPRAVENDITA									

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria
 COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - GTAGBT

Data: 30/03/2009 - Ora: 09.50.15 Visura n.: 546612 Pag: 1 Fine

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/03/2009

Dati della richiesta		Comune di BERGAMO (Codice: A794)									
Catasto Terreni		Provincia di BERGAMO									
Immobile		Foglio: 111 Particella: 2246									
DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA				
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		Dati Derivanti	
1	111	2246		-	SEM IRR ARB 1	00 73		Dominicale Euro 1,07 L. 2.081	Agrario Euro 0,68 L. 1.314	RIORDINO FONDARIO n. 3364 - CI/1995 in atti dal 19/11/1998 RIL. AEROFOTOGRAM.	
Notifica				Partita							
INTESTATI											
N.	DATI ANAGRAFICI					CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI			
1	BENINI Maria Grazia nata a ZANICA il 08/11/1956					ENNMGR56S48M147I*		(1) Proprietà in regime di comunione dei beni			
2	BONACINA Giovanni nato a AZZANO SAN PAOLO il 17/04/1954					ENCGHN54D17A528D*		(1) Proprietà in regime di comunione dei beni			
DATI DERIVANTI DA											
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/05/1998 Voltura n. 4882_1/1998 in atti dal 24/01/2001 (protocollo n. 23526) Repertorio n. 50177 Rogante: GHISALEBERTI Sede: ZOGNO Registrazione: UR Sede: ZOGNO n. 398 del 22/05/1998											

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria
COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - GTAGBT

Data: 30/03/2009 - Ora: 09.42.15 Visura n.: 540996 Pag: 1 Fine

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/03/2009

Dati della richiesta
Catasto Terreni
 Comune di BERGAMO (Codice: A794)
 Provincia di BERGAMO
 Foglio: 111 Particella: 2353

Immobile

DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	111	2353		-	SEMINATIVO 3	36 40		Euro 19,74 L. 38.220	FRAZIONAMENTO del 22/05/2001 n. 105978. 1/2001 in atti dal 22/05/2001 (protocollo n. 105978)
Notifica			Partita						

INTERESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BENINI Maria Grazia nata a ZANICA il 08/11/1956	BNNMGR56S48M147I*	(1) Proprietà in regime di comunione dei beni
2	BONACINA Giovanni nato a AZZANO SAN PAOLO il 17/04/1954	BNCGNN54D17A528D*	(1) Proprietà in regime di comunione dei beni
DATI DERIVANTI DA del 22/05/2001 Frazionamento n. 105978. 1/2001 in atti dal 22/05/2001 (protocollo n. 105978)			

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria
 COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - GTAGBT

Data: 30/03/2009 - Ora: 09.43.47 Visura n.: 542094 Pag: 1 Fine

Visura per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 30/03/2009

Dati della richiesta		Comune di BERGAMO (Codice: A794)										
Catasto Terreni		Provincia di BERGAMO										
		Foglio: 111 Particella: 2354										
Immobile												
DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA					
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito	Dominicale	Agrario	FRAZIONAMENTO del 22/05/2001 n. 105978.1/2001 in atti dal 22/05/2001 (protocollo n. 105978)	
1	111	2354		-	SEMINATIVO 3	00 08			Euro 0,04 L. 68	Euro 0,04 L. 84		
Notifica		Partita										
INTESTATO												
N.	DATI ANAGRAFICI					CODICE FISCALE					DIRITTI E ONERI REALI	
1	COMUNE DI AZZANO SAN PAOLO con sede in AZZANO SAN PAOLO					00681530168*					(1) Proprieta per 1/1	
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/06/2002 Nota presentata con Modello Unico n. 20143. 1/2002 in atti dal 01/07/2002 Repertorio n. 40873 Rogante: FAUSTI PIER LUIGI Sede: BERGAMO COMPRAVENDITA										

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria
 COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - GTAGBT

Data: 30/03/2009 - Ora: 09.57.38 Visura n.: 550980 Pag: 1 Fine

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 30/03/2009

Dati della richiesta		Comune di BERGAMO (Codice: A794)									
Catasto Terreni		Provincia di BERGAMO									
Area di enti urbani e promiscui		Foglio: 102 Particella: D									
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito			
1	102	D		-	ENTE URBANO	ha are ca 1 01 44		Dominicale Agrario	RIORDINO FONDARIO n. 3137 - CU/1995 in atti dal 19/11/1998 RIL. AEROFOTOGRAM.		
Notifica				Partita		1					

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - GTAGBT