



COMUNE DI AZZANO SAN PAOLO

PROVINCIA DI BERGAMO

Piazza IV Novembre, n. 23 - C.A.P. 24052 Cod. Fisc. – Partita IVA 00681530168

<http://comuneazzanosanpaolo.gov.it>

e-mail: settore.servizitecnici@comuneazzanosanpaolo.gov.it

Settore Servizi alla Persona 035 - 53.22.84

Settore Istruz. Cultura Sport 035 - 53.22.89

Servizio Biblioteca 035 - 53.22.27

Settore Polizia Locale 035 - 53.22.88

Settore Servizi Demografici 035 - 53.22.87

Fax: 035 - 53.00.73

SETTORE SERVIZI TECNICI

BANDO DI GARA PROCEDURA APERTA

ai sensi art. 9 - D.L. 133/2014 convertito L. 164 del 11.11.2014

art. 122, comma 9, D.lgs. 163/2006

C.I.G.: 645120137A - C.U.P. D24E15000440006

OPERE DI RISTRUTTURAZIONE PALAZZO MUNICIPALE - MESSA IN SICUREZZA, ADEGUAMENTO STRUTTURALE E FUNZIONALE - ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTISISMICA

In esecuzione alla deliberazione di Giunta Comunale n. 231 del 21.10.2015 l'Amministrazione Comunale di Azzano San Paolo, con sede in Piazza IV Novembre 23 AZZANO SAN PAOLO (BG), 24052, Tel. 035/53.22.15/90 - Fax 035/53.00.73, e-mail: settore.servizitecnici@comuneazzanosanpaolo.gov.it procede all'indizione di un bando di gara ai sensi degli artt. 53 comma 2, lett. a) 57 ed 82 del D.lgs 12/04/2006, n. 163 per l'esecuzione delle opere di "RISTRUTTURAZIONE PALAZZO MUNICIPALE - MESSA IN SICUREZZA, ADEGUAMENTO STRUTTURALE E FUNZIONALE – ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTISISMICA".

Luogo di *esecuzione/realizzazione* dei lavori: Azzano San Paolo (Bg) – Piazza IV Novembre, 23 – 24052 AZZANO SAN PAOLO (BG)

a) natura dei lavori: Opere civili – Categoria prevalente OG1;

b) caratteristiche generali dell'opera: l'intervento si configura nella ristrutturazione della sede municipale di Piazza IV Novembre

L'intervento così come approvato riguarda sommariamente l'esecuzione di:

- 1) Opere di demolizione;
- 2) Opere Strutturali;
- 3) Opere di lattoneria e coperture;
- 4) Opere di murature, intonaci, pareti e controsoffitti in cartongesso;

- 5) Opere da sottofondi, impermeabilizzazioni ed isolamenti;
- 6) Assistenze murarie;
- 7) Pavimenti, rivestimenti;
- 8) Serramenti opere in ferro;
- 9) Tinte giature, verniciature;
- 10) Impianti;

c) importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza) con corrispettivo a corpo Euro (in cifre ed in lettere) 1.770.919,81 (unmilionesettecentosettantamilanovecentodiciannove/81) di cui:

- oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso Euro (in cifre ed in lettere) 115.966,84 (centoquindicimilanovecentosessantasei/84);
- importo complessivo dei lavori al netto degli oneri di sicurezza Euro (in cifre ed in lettere) 1.654.952,97 (unmilionesecentocinquantaquattro novecentocinquantadue/97) così suddiviso:
 - CAT. OG1 Edifici civili e industriali - Importo € 1.454.170,50
L'appalto è altresì composto dalle sotto riportate categorie, per la cui indicazione e qualificazione si fa riferimento a quanto previsto agli articoli 107, 108 e 109 del REG. 207/2010 in correlazione con quanto previsto all'allegato A del REG. 207/2010 e dall'art. 37 comma 11 del D.Lgs. 163/06 e successive modificazioni ed integrazioni.
 - CAT. OS 3 Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie - Importo € 21.601,89
 - CAT. OS 4 Impianti elettromeccanici trasportatori - Importo € 26.060,85
 - CAT. OS 28 Impianti termici e di condizionamento - Importo € 154.986,57
 - CAT. OS 30 Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi - Importo € 114.100,00

Lavorazione	Categoria	Classifica	Qualificazione obbligatoria	Importo €.	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						Prevalente o Scorporabile	Subappaltabile
Edifici civili e industriali	OG1	IV	SI	1.454.170,50	82.11	X	
Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	OS 3		NO	21.601,89	1.22		X
Impianti elettromeccanici trasportatori	OS 4		NO	26.060,85	1.47		X
Impianti termici e di condizionamento	OS 28		NO	154.986,57	8.75		X
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	OS 30		NO	114.100,00	6.44		X

d) la documentazione di gara comprende:

- Bando di Gara
- Allegato A - Disciplinare di Gara
- Allegato A1 – Domanda di ammissione e dichiarazione a corredo della domanda e dell'offerta
- Allegato A2 - Modulo dell'offerta
- Allegato A3 – Dichiarazione/attestazione presa visione degli atti e dei luoghi

Progetto:

- Relazione Generale
- Relazione Tecnica Specialistica delle Strutture
- Relazione Tecnica Specialistica degli Impianti Elettrici
- Relazione Tecnica Specialistica degli Impianti Meccanici
- Valutazione della Sicurezza dell'Edificio
- Relazione Tecnica ex legge 10/91
- Calcoli Esecutivi delle Strutture
- Calcoli Esecutivi degli Impianti Elettrici
- Piano di Manutenzione dell'Opera
- Piano di Sicurezza e Coordinamento
- Quadro di Incidenza della Manodopera
- Computo Metrico Estimativo
- Stima dei costi della sicurezza
- Quadro Economico
- Cronoprogramma
- Elenco Prezzi Unitari
- Analisi dei Prezzi
- Capitolato Speciale d'Appalto
- Elaborati grafici:
 - TAV PDE.ARCH 01: Inquadramento – aerofotogrammetrico, ortofoto, estratto P.G.T.
 - TAV PDE.ARCH 02: Stato di fatto – piante piano seminterrato e terra
 - TAV PDE.ARCH 03: Stato di fatto – piante piano primo, secondo, sottotetto e sez S1
 - TAV PDE.ARCH 04: Stato di fatto – prospetti 1,2,3,4
 - TAV PDE.ARCH 05: Progetto – pianta piano terra
 - TAV PDE.ARCH 06: Progetto – pianta piano primo
 - TAV PDE.ARCH 07: Progetto – pianta piano secondo
 - TAV PDE.ARCH 08: Progetto – pianta piano sottotetto
 - TAV PDE.ARCH 09: Progetto – pianta piano copertura
 - TAV PDE.ARCH 10: Progetto – prospetto 01
 - TAV PDE.ARCH 11: Progetto – prospetto 02
 - TAV PDE.ARCH 12: Progetto – prospetto 03

- TAV PDE.ARCH 13: Progetto – prospetto 04
- TAV PDE.ARCH 14: Progetto – sezione S1
- TAV PDE.ARCH 15: Progetto – sezione S2
- TAV PDE.ARCH 16: Sezione di dettaglio
- TAV PDE.ARCH 17: Abaco – stratigrafie murarie
- TAV PDE.ARCH 18: Abaco – stratigrafie solai
- TAV PDE.ARCH 19: Abaco serramenti esterni - piano terra
- TAV PDE.ARCH 20: Abaco serramenti esterni - piano primo
- TAV PDE.ARCH 21: Abaco serramenti esterni - piano secondo
- TAV PDE.ARCH 22: Abaco serramenti esterni - piano sottotetto
- TAV PDE.ARCH 23: Abaco serramenti esterni - lucernari
- TAV PDE.ARCH 24: Abaco porte interne
- TAV PDE.ARCH 25: Abaco soglie e davanzali – piano terra
- TAV PDE.ARCH 26: Abaco soglie e davanzali – piano primo e secondo
- TAV PDE.ARCH 27: Abaco soglie e davanzali – piano sottotetto
- TAV PDE.ARCH 28: Esecutivo scala interna
- TAV PDE.ARCH 29: Esecutivo ascensore
- TAV PDE.ARCH 30: Esecutivo bagni - tipologia
- TAV PDE.ARCH 31: Linea vita – dispositivi anticadute dall'alto
- TAV PDE.ARCH 32: Tavola comparativa – piano seminterrato e terra
- TAV PDE.ARCH 33: Tavola comparativa – piano primo, secondo, sottotetto e sez. S1
- TAV PDE.ARCH 34: Tavola comparativa – prospetti 1,2,3,4
- PDE_ST 01: Pianta piano terra
- PDE_ST 02: Fondazioni
- PDE_ST 03: Vano ascensore e pilastri
- PDE_ST 04: Pianta piano primo
- PDE_ST 05: Pianta piano secondo
- PDE_ST 06: Particolari piano secondo
- PDE_ST 07: Pianta piano sottotetto
- PDE_ST 08: Sezioni piano sottotetto
- PDE_ST 09: Particolari piano sottotetto
- PDE_ST 10: Pianta copertura
- PDE_ST 11: Particolari copertura
- PDE_ST 12: Scala in c.a.
- PDE_ST 13: Intervento di consolidamento muratura esistente
- PDE_ST 14: Scala in acciaio (parte I)
- PDE_ST 15: Scala in acciaio (parte II)
- TAV PE_ELE-01: Planimetria piano terra - impianti illuminazione, fm, rete dati, impianti speciali
- TAV PE_ELE-02: Planimetria piano primo - impianti illuminazione, fm, rete dati, impianti speciali

- TAV PE_ELE-05: Planimetria piano copertura - impianto fotovoltaico
- TAV PE_ELE-10: Schema unifilare quadro piano terra
- TAV PE_ELE-11: Schema unifilare quadro piano primo
- TAV PE_ELE-14: Schema unifilare quadro tipico UPS
- TAV PE_ELE-15: Schema unifilare quadro impianto fotovoltaico
- TAV PDE-MEC-01: Pianta impianto riscaldamento/ raffrescamento piano interrato
- TAV PDE-MEC-02: Pianta impianto riscaldamento/ raffrescamento piano terra
- TAV PDE-MEC-03: Pianta impianto riscaldamento/ raffrescamento piano primo
- TAV PDE-MEC-04: Pianta piano secondo e sottotetto impianti meccanici
- TAV PDE-MEC-05: Pianta piano interrato, terra e primo impianto idrico
- TAV PDE-MEC-06: Pianta piano interrato, terra impianto gas metano
- TAV PDE-MEC-07: Pianta piano interrato, terra e primo impianto antincendio
- TAV PDE-MEC-08: Schema impianto e particolari
- TAV VVF 01: Sicurezza antincendio - Pianta Piano Terreno
- TAV VVF 02: Sicurezza antincendio - Pianta Piano Primo

Ai lavoratori coinvolti nei lavori oggetto del presente bando di gara deve essere assicurata l'applicazione del contratto nazionale e territoriale dell'edilizia sottoscritti dalle associazioni dei datori di lavoro e dei lavoratori comparativamente più rappresentative sul piano nazionale

Termine ultimo per la realizzazione dei lavori giorni **420 (quattrocentoventi)** naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna, come da art. 12 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Ammissione o divieto di varianti: le varianti sono ammesse nel rispetto del capitolato speciale d'appalto approvato con delibera di Giunta Comunale n. 231 del 21.10.2015.

Viene stabilito quale **termine ultimo** per la presentazione delle offerte in lunedì **14.12.2015**, ore **13,00**;

Viene stabilito fin d'ora che la seduta per l'apertura e la valutazione della Busta A (Documentazione Amministrativa) è fissata per la giornata di martedì **15.12.2015**, l'apertura della Busta B (Offerta Economica) sarà comunicata successivamente con un preavviso di almeno 48 ore;

Le offerte devono essere presentate secondo le modalità di cui al Disciplinare di Gara con particolare riferimento al capitolo "Modalità di presentazione dell'offerta"

Cauzioni e garanzie richieste:

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria di **Euro 35.418,40** pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto (importo dei lavori comprensivo degli oneri di sicurezza), costituita con le modalità e nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 75 del D.lgs

12.04.2006, n. 163. L'importo della garanzia è ridotto del 50% per gli operatori economici in possesso delle certificazione di cui al comma 7 dell'articolo sopraccitato.

L'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del D.lgs 12.04.2006, n. 163.

L'esecutore dei lavori dovrà stipulare una polizza assicurativa, art. 129, comma 1 del D.lgs 12.04.2006, n. 163, che tenga indenne la stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati per un importo garantito di **Euro 1.770.919,81** e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nella esecuzione dei lavori, per un massimale di **Euro 5.000.000,00**, sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o di regolare esecuzione.

Modalità essenziali di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni in materia:

- Fondi di bilancio stazione appaltante
- Contributo O.C.D.P.C. 52/2013 – Decreto Regione Lombardia n. 3956/2014 – BURL n. 20 del 16.05.2014

I pagamenti saranno eseguiti secondo le modalità previste nell'art. 17 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Criteri di selezione riguardanti la situazione personale degli operatori che possono comportare l'esclusione ed informazioni necessarie a dimostrare che non rientrano nei casi che giustificano l'esclusione. Criteri di selezione ed informazione riguardanti la situazione personale dell'operatore economico, nonché informazioni e formalità necessarie per la valutazione dei requisiti minimi di carattere economico e tecnico che questi deve possedere. Livello o livelli minimi specifici di capacità eventualmente richiesti:

a - Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 34 del D.lgs 12.04.2006, n. 163, nonché concorrenti con sede in altri stati membri della Unione Europea, alle condizioni di cui all'art. 3 comma 7 del DPR 34/2000.

b - I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di qualificazione di cui agli artt. 38, 39 e 40 del D.lgs 12.04.2006, n. 163.

c - In particolare i concorrenti, in relazione alla capacità economica e tecnica necessaria, dovranno possedere:

- c.1** - Attestazione di qualificazione, rilasciata da società di attestazione (SOA) ex D.P.R. 34/2000 ss.mm.ii. regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate, ex art. 95 del D.P.R. 554/99 e ss.mm.ii., ai lavori da assumere. Nel caso di imprese stabilite in altri Stati UE, ex art. 3 comma 7, D.P.R. 34/2000 e ss.mm.ii.

A tal fine si precisa che:

la categoria **SOA** prevalente è la **OG1 classificazione IV**, per un importo di Euro **1.454.170,50** (diconsi, *euro unmilionequattrocentocinquantaquattro/50*)

d - Nel caso in cui le imprese in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D.lgs. 12.04.2006, n. 163, risultino carenti dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico ed organizzativo richiesti dal bando, vogliano partecipare alla gara utilizzando l'istituto dell'avvalimento, potranno soddisfare tale loro esigenza presentando, nel rispetto delle prescrizioni del DPR 445/2000, la documentazione prevista dai punti da a) a g) dell'art. 49, comma 2 del dlgs 163/2006 e rispettando scrupolosamente le prescrizioni di cui ai commi successivi del medesimo articolo.

Periodo di tempo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: **giorni 180** dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

Criteri che verranno utilizzati per l'aggiudicazione dell'appalto:

Criterio dell'offerta del prezzo più basso sull'importo posto a base di gara ai sensi dell'art. 122 comma 9 con previsione di esclusione automatica delle offerte anomale secondo quanto segue:

- Si procede all'esclusione automatica delle offerte di ribasso pari o superiori alla soglia di anomalia di cui all'art. 86, comma 1, del Codice, nell'esercizio della facoltà di cui all' art. 122, comma 9, del Codice, qualora il numero delle offerte valide sia pari o superiore a 10.
- In presenza di un numero di offerte valide inferiore a 10, non si procederà all'esclusione automatica, fermo restando il potere della stazione appaltante di valutare la congruità delle offerte ritenute anormalmente basse ai sensi dell'art. 86, comma 3, del Codice. In tal caso, si procede a comunicare l'offerta ritenuta non congrua al responsabile del procedimento. Questi, avvalendosi anche di organismi tecnici della stazione appaltante, oppure dello stesso soggetto deputato all'espletamento della gara o di consulenti esterni, procede, ai sensi degli artt. 87 e 88, del Codice, alla verifica della congruità dell'offerta, con la procedura di cui all'art. 88 comma 7 del D.lgs 163/2006;

Informazioni complementari:

Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative al possesso dei requisiti richiesti per l'ammissione, alle modalità di partecipazione alla gara e di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto sono allegati al presente bando (**Allegato A**).

Gli elaborati di progetto, sono visibili e visionabili dal sito internet del Comune i Azzano San Paolo (home page sezione "primo piano" e al seguente Link:

<http://comuneazzanosanpaolo.gov.it/index.php?pagina=prestazioni&id=530>

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e, conveniente ai sensi dell'art. 86, comma 3 del codice.

I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate.

Obbligatorietà del sopralluogo e di presa visione dei luoghi, degli elaborati di progetto

Dovrà essere allegato alla documentazione attestato di sopralluogo e presa visione dei luoghi e degli elaborati che sarà ritirato presso il Comune di AZZANO SAN PAOLO (BG) Ufficio Tecnico comunale – Settore Servizi Tecnici, Piazza IV Novembre n. 23 (Modello A3 predisposto dall'Ente appaltante) nei seguenti giorni ed orari:

Lunedì Martedì Mercoledì e Venerdì dalle ore 10,00 alle ore 13,00 e Mercoledì dalle ore 15,00 alle ore 18,30,

comunque non oltre il giorno 09.12.2015 alle ore 13.00

L'amministrazione si riserva la facoltà, in caso di fallimento dell'esecutore o risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'esecutore, di avvalersi per il completamento dell'opera del disposto di cui all'art. 140 del D.lgs 12.04.2006, n. 163.

I dati raccolti saranno trattati ex D.lgs 196/2003 esclusivamente nell'ambito della presente gara.
Responsabile del Procedimento è il **Geom. Rossano Consoli**.

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Rossano Consoli

