COMUNE DI AZZANO SAN PAOLO

PROVINCIA DI BERGAMO

C O P I A

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero **266** Del **10-12-18**

Oggetto: **ADEGUAMENTO CONTRIBUTO COMMISURATO AL COSTO DI CO= STRUZIONE ANNO 2018 - ART. 48, COMMA 2, L.R. n. 12/2005 E S.M.I. DETERMINAZIONE DEL COSTO DI CO= STRUZIONE MASSIMO APPLICABILE AGLI INTERVENTI DI**

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **dieci** del mese di **dicembre** alle ore **20:00,** presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

PERGREFFI SIMONA	**SINDACO**	**P**
DE LUCA LUCIO	**VICE SINDACO**	**P**
ZONCA SIMONA	**ASSESSORE**	**P**
PERSICO FRANCESCO	**ASSESSORE**	**P**
GAMBARO MARCO	**ASSESSORE**	**P**

ne risultano presenti n. 5 e assenti n. 0.

Assume la presidenza PERGREFFI SIMONA in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Comunale SACCO D.SSA DANIELA

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E D'UFFICIO DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.266 DEL 10-12-18

Azzano San Paolo, lì 19-12-18

IL Segretario Comunale
SACCO D.SSA DANIELA

PARERE: Favorevole IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del servizio interessato
F.to CONSOLI ROSSANO

PARERE: Favorevole IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile dei servizi finanziari
F.to PIAZZALUNGA ROSSANA

PARERE: Favorevole DI LEGITTIMITA'

Il Segretario Comunale
F.to SACCO D.SSA DANIELA

OGGETTO: **ADEGUAMENTO CONTRIBUTO COMMISURATO AL COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2018 - ART. 48, COMMA 2, L.R. n. 12/2005 E S.M.I. – DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE MASSIMO APPLICABILE AGLI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE AI SENSI DELL'ARTICOLO 16, COMMA 10, DEL D.P.R. 380/2001 E S.M.I.**

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 146 del 15.12.1999, esecutiva ai sensi di legge, con la quale l'organo deliberante ha definito la nuova suddivisione organizzativa di massima dimensione aventi particolare complessità;

Richiamata, altresì, la disposizione sindacale prot. n. 10643 datata 28/06/2018, con la quale sono state conferite a norma degli artt. 8, 9 e 11 del C.C.N.L. le funzioni di direzione del Settore Servizi Tecnici ed in particolare i compiti di cui all'art. 107 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali D.lgs. n. 267 del 18.8.2000 e s.m.i.;

Visto l'art. 16, comma 9, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i., ha demandato alle Regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali, a norma della lettera g) del primo comma dell'art. 4 della Legge 5 agosto 1978, n. 457 da applicare al rilascio delle concessioni edilizie;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 288 del 06/12/2017, con la quale si è proceduto all'adeguamento del contributo commisurato al Costo di Costruzione per l'anno 2018 nell'importo di € 397,95;

Visto l'art. 43, comma 1, della L.R. n.12/2005 e s.m.i - Contributo costo costruzione - che recita:
" *I titoli abitativi per interventi di nuova costruzione, ampliamento edifici esistenti e ristrutturazione edilizia sono soggetti alla corresponsione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, nonché del contributo sul costo di costruzione, in relazione alle destinazioni funzionali degli interventi stessi";*

Visto l'art. 48 – comma 2 – della L.R. n.12/2005 e s.m.i. – Costo di costruzione – che prevede:
"*Nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta regionale di cui al comma 1, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT, con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo";*

Considerato che l'articolo 16, comma 10, del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 modificato dalla legge n. 164 del 2014 dispone quanto segue:
" Nel caso di interventi su edifici esistenti il costo di costruzione è determinato in relazione al costo degli interventi stessi, così come individuati dal comune in base ai progetti presentati per ottenere il permesso di costruire. Al fine di incentivare il recupero del patrimonio edilizio esistente, per gli interventi di ristrutturazione edilizia di cui all'articolo 3, comma 1, lettera d), i comuni hanno comunque la facoltà di deliberare che i costi di costruzione ad essi relativi siano inferiori ai valori determinati per le nuove costruzioni";

Considerato che l'articolo 19, comma 2, del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 dispone quanto segue: *"Il permesso di costruire relativo a costruzioni o impianti destinati ad attività turistiche, commerciali e direzionali o allo svolgimento di servizi comporta la corresponsione di un contributo pari all'incidenza delle opere di urbanizzazione, determinata ai sensi dell'articolo 16, nonché una quota non superiore al 10 per cento del costo documentato di costruzione da stabilirsi, in relazione ai diversi tipi di attività, con deliberazione del consiglio comunale"*

Considerato che la determinazione del costo di costruzione di edifici residenziali/commerciali con porzioni terziario/commerciale/direzionale/attività turistiche non superiore al 25% della superficie utile residenziale, è effettuata mediante l'applicazione integrale dei criteri contenuti nel D.M. 10/5/1977. In caso contrario, la porzione terziario/commerciale/direzionale/attività turistiche corrisponderà il costo di costruzione in misura pari al 10% del costo

documentato delle opere necessarie alla realizzazione della specifica porzione di edificio.

Ritenuto di dover provvedere all'adeguamento del costo di costruzione nei termini stabiliti dal legislatore, non avendovi provveduto la Regione Lombardia;

Acquisito il dato percentuale del costo delle costruzioni residenziali intervenuto tra il mese di settembre 2017 e il mese di ottobre 2018 (ultimo dato disponibile ad oggi);

Considerato che l'adempimento legislativo costituisce attività obbligata con discrezione tale da configurarsi tra le competenze del Responsabile del Settore di riferimento all'uopo deputato ai sensi del D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i.;

Ritenuto di dover procedere all'aggiornamento del costo di costruzione disponendo del dato percentuale di variazione del costo delle costruzioni residenziali intervenuto nel periodo compreso tra il mese di settembre 2017 ed il mese di ottobre 2018 accertato presso il sito degli indici ISTAT (ultimo dato disponibile mese di ottobre 2018 su base 2015-) che pertanto viene così calcolato:

A) Indice settembre 2017: 101,00
B) Indice ottobre 2018: 102,90

L'incremento viene così definito:
(B/A x 100) – 100 = ((102,90 / 101,00) x 100) – 100 = 1,88%

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267 e s.m.i.;

Tutto ciò premesso e motivato,

Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi, ai sensi dell'art. 49 e 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000, dal Responsabile del Settore Servizi Tecnici e dal Responsabile del Settore Ragioneria;

Visto il parere del Segretario comunale in ordine alla legittimità, di cui all'art. 8 del vigente Regolamento dei Controlli Interni;

Visto il D. Lgs. n. 267/2000;

Visto il D. Lgs. n. 118/2011;

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto il vigente Regolamento di contabilità;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nei modi e forme di legge,

DELIBERA

Di ritenere le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di adeguare in misura percentuale del +1,88%, ai sensi della normativa vigente il costo di costruzione determinato ai sensi della delibera di Giunta Comunale n. 288 del 06/12/2017 (pari ad € 397,95) in € 405,43 a far data dal 01/01/2019;

Di avvalersi della facoltà prevista dall'*articolo 16, comma 10, del D.P.R. 06/06/2001 n.380, determinando che il costo di costruzione per gli interventi di ristrutturazione siano inferiori ai valori determinati per le nuove costruzioni;*

Di confermare la determinazione del costo di costruzione di edifici residenziali/commerciali con porzioni terziario/commerciale/direzionale/attività turistiche non superiore al 25% della superficie utile residenziale, è effettuata mediante l'applicazione integrale dei criteri contenuti nel D.M. 10/5/1977. In caso contrario, la porzione terziario/commerciale/direzionale/attività turistiche corrisponderà il costo di costruzione in misura pari al 10% del costo documentato delle opere necessarie alla realizzazione della specifica porzione di edificio;

Infine la Giunta comunale, con separata votazione e con voti favorevoli unanimi, espressi nei modi e forme di legge,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, co. 4, del D. Lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente	Il Segretario Comunale
F.to PERGREFFI SIMONA	F.to SACCO D.SSA DANIELA

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, co 4, del D. Lgs n. 267/2000	S

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo on-line di questo Comune dal giorno 19-12-18 al giorno 03-01-19.

Azzano San Paolo, li 19-12-18

IL Vice Segretario Comunale
F.to RUGGIERO DOTT. MARIO

CERTIFICATO ESECUTIVITA`

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva il per il decorso termine di **10 giorni** dalla pubblicazione, ai sensi dell'art.134, comma 3 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267.

Azzano San Paolo, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
SACCO D.SSA DANIELA